

Anberaumung einer mündlichen Verhandlung

Zahl	EAP	Bearbeiter/Tel.	Datum
131/9-26/2024	Nikolaus-G.-Str. 17c	BAL Ing. Markus Ebster/30/DP	26.06.2024

Sehr geehrte Damen und Herren!

Wir bearbeiten folgende Angelegenheit:

Ansuchen von Herrn Rami Al Rahmoun, Imbachstraße 2/Top 5, 5710 Kaprun um:

- baurechtliche Bewilligung für eine Verwendungszweckänderung von Geschäft in Lebensmittelgeschäft mit Gassenverkauf von Eis und Kaffee auf Grundstück Nr. 568/2, KG 57310 Kaprun, Nikolaus-Gassner-Straße 17c, 5710 Kaprun.

Wir ersuchen Sie, als Antragsteller, Partei bzw. Beteiligter zur mündlichen Verhandlung zu kommen.

Datum: **Mittwoch, den 10.07.2024 um 13:00 Uhr**

Ort: im Gemeindeamt 1.OG - großer Sitzungssaal

Sie können selbst kommen oder einen Vertreter entsenden. Der Vertreter muss mit der Sachlage vertraut, voll handlungsfähig und bevollmächtigt sein. Erfolgt die Vertretung durch einen befugten berufsmäßigen Parteienvertreter, so ersetzt die Berufung auf die Bevollmächtigung deren urkundlichen Nachweis. Von einer Vollmacht können wir allerdings absehen, wenn Sie durch Familienmitglieder (Haushaltsangehörige, Angestellte oder Funktionäre von Organisationen), die uns bekannt sind, vertreten werden und kein Zweifel an deren Vertretungsbefugnis besteht. Es steht Ihnen auch frei, gemeinsam mit Ihrem Vertreter zu kommen.

Pläne und sonstige Behelfe liegen während der Amtsstunden im Gemeindeamt zur Einsicht auf.

Rechtsgrundlage: §§ 40 bis 42 des Allgemeinen Verwaltungsverfahrensgesetzes

Als Antragsteller beachten Sie bitte, dass die Verhandlung in Ihrer Abwesenheit durchgeführt oder auf Ihre Kosten vertagt werden kann, wenn Sie die Verhandlung versäumen (Ihr Vertreter diese versäumt). Wenn Sie aus wichtigen Gründen – z.B. Krankheit oder Urlaubsreise – nicht kommen können, teilen Sie uns dies sofort mit, damit wir allenfalls den Termin verschieben können.

Als sonstiger Beteiligter beachten Sie bitte, dass die rechtzeitige Verständigung von der Anberaumung der Verhandlung zur Folge hat, dass Personen ihre Stellung als Partei verlieren, wenn sie nicht spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen erheben.

Für den Bürgermeister:



BAL Ing. Markus Ebster

Ergeht an:

1. Antragsteller Rami Al Rahmoun, Imbachstraße 2/Top 5, 5710 Kaprun
2. Eigentümer Silvia Aird, Aufhausen 170, 5721 Piesendorf
3. Eigentümer Arnoud Ralph Bakker, Citroenvlinderstraat 82, NL-1432 MG Aalsmeer **und** per Mail an arbakker@caiway.nl
4. Eigentümer Ramon Marinus Arnoldus Boers, Catharinastraat 2, NL-4901 GR Oosterhout **und** per Mail an ramon.boers@hotmail.com
5. Eigentümer Stefan Gerardus Adrianus Boers, Vlierlaan 66, NL-4907 AD Oosterhout **und** per Mail an sgaboers@gmail.com
6. Eigentümer Walter Alois Brennsteiner, Nikolaus-Gassner-Straße 17b/4, 5710 Kaprun
7. Eigentümer Lacor Group OÜ, Pärnu mnt 158-88, Est-11317 Tallinn, ESTLAND **und** per Mail an andrey.lakoza@derby.in.ua
8. Eigentümer Erwin Schmidinger, Aufhausen 170, 5721 Piesendorf
9. Eigentümer Mag.phil. Jacek Boleslaw Stalmach, Haid 23/1, 5760 Saalfelden am Steinernen Meer
10. Eigentümer Peter Thompson, Co Tyrone, Tullyard Rd. 21, GB-BT784QA Drumquin, Omagh, GROSSBRITANIEN **und** per Mail an peter.thompson659@btinternet.com
11. Eigentümer Nancy Wulms, Citroenvlinderstraat 82, NL-1432 MG Aalsmeer **und** per Mail an nancy.bakker@live.com
12. Bausachverständiger DI (FH) Hannes Rainer MLBT, - per Mail
13. Anrainer Elisabeth Eder, Nikolaus-Gassner-Straße 30/1, 5710 Kaprun
14. Anrainer Susanne Christine Fischer, Nikolaus-Gassner-Straße 28b, 5710 Kaprun
15. Anrainer MMag. Matthias Hofer, Nikolaus-Gassner-Straße 15b/2, 5710 Kaprun
16. Hausverwaltung ARIS Immobilienreuehand Pinzgau GmbH, Mittergasse 21, 5760 Saalfelden am Stein. Meer und **mit dem Auftrag** die Kundmachung den Wohnungseigentümern unverzüglich durch gut sichtbaren Anschlag im Haus Nikolaus-Gassner-Straße 19 in 5710 Kaprun gemäß § 8 BauPolG 1997 idGF bekannt zu geben.
17. Sonstiger Beteiligter A1 Telekom Austria Aktiengesellschaft, Lassallestraße 9, 1020 Wien - per Mail an kundmachung.nord@a1.at
18. Sonstiger Beteiligter Arbeitsinspektorat Salzburg, Auerspergstraße 69, 5020 Salzburg
19. Sonstiger Beteiligter Salzburg Netz GmbH, Bayerhamerstraße 16, 5020 Salzburg - per Mail an netzkunden.bruck@salzburgnetz.at

Zur Kenntnis:

1. Anschlag Bauakt - Nikolaus-Gassner-Straße 17c