

Anberaumung einer mündlichen Verhandlung

Zahl	EAP	Bearbeiter/Tel.	Datum
131/9-33/2024	Falkenbachwandgasse 3	BAL Ing. Markus Ebster/30/DP	27.06.2024

Sehr geehrte Damen und Herren!

Wir bearbeiten folgende Angelegenheit:

Ansuchen von Pinzgausweets by Tiefenbacher Ulrike e.U., Argeweg 12, 5710 Kaprun um:

- baurechtliche Bewilligung für den Neubau einer Konditorei an das bestehende Wohngebäude auf Grundstück Nr. 413/14, KG 57310 Kaprun, Falkenbachwandgasse 3, 5710 Kaprun.
- Genehmigung der Unterschreitung des Mindestabstandes zu Grundstück Nr. 413/15, KG 57310 Kaprun

Wir ersuchen Sie, als Antragsteller, Partei bzw. Beteiligter zur mündlichen Verhandlung zu kommen.

Datum: **Mittwoch, den 10.07.2024 um 14:15 Uhr**
Ort: im Gemeindeamt 1.OG - großer Sitzungssaal

Sie können selbst kommen oder einen Vertreter entsenden. Der Vertreter muss mit der Sachlage vertraut, voll handlungsfähig und bevollmächtigt sein. Erfolgt die Vertretung durch einen befugten berufsmäßigen Parteienvertreter, so ersetzt die Berufung auf die Bevollmächtigung deren urkundlichen Nachweis. Von einer Vollmacht können wir allerdings absehen, wenn Sie durch Familienmitglieder (Haushaltsangehörige, Angestellte oder Funktionäre von Organisationen), die uns bekannt sind, vertreten werden und kein Zweifel an deren Vertretungsbefugnis besteht. Es steht Ihnen auch frei, gemeinsam mit Ihrem Vertreter zu kommen.

Pläne und sonstige Behelfe liegen während der Amtsstunden im Gemeindeamt zur Einsicht auf.

Rechtsgrundlage: §§ 40 bis 42 des Allgemeinen Verwaltungsverfahrensgesetzes

Als Antragsteller beachten Sie bitte, dass die Verhandlung in Ihrer Abwesenheit durchgeführt oder auf Ihre Kosten vertagt werden kann, wenn Sie die Verhandlung versäumen (Ihr Vertreter diese versäumt). Wenn Sie aus wichtigen Gründen – z.B. Krankheit oder Urlaubsreise – nicht kommen können, teilen Sie uns dies sofort mit, damit wir allenfalls den Termin verschieben können.

Als sonst Beteiligter beachten Sie bitte, dass die rechtzeitige Verständigung von der Anberaumung der Verhandlung zur Folge hat, dass Personen ihre Stellung als Partei verlieren, wenn sie nicht spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen erheben.

Für den Bürgermeister:



BAL Ing. Markus Ebster

Ergeht an:

- | | |
|---------------------------|---|
| 1. Antragsteller | Pinzgausweets by Tiefenbacher Ulrike e.U., Argeweg 12, 5710 Kaprun |
| 2. Eigentümer | Ulrike Katharina Tiefenbacher, Argeweg 12, 5710 Kaprun |
| 3. Planverfasser | PlanBau - Junger GmbH, Dorfstraße 9, 5722 Niedernsill - per Mail an lorenzjunger@sbg.at |
| 4. Bausachverständiger | DI (FH) Hannes Rainer MLBT, - per Mail |
| 5. Anrainer | Peter Arnold, Forstauer Straße 23/Top 1, 5550 Radstadt |
| 6. Anrainer | JMP GmbH, Nikolaus-Gassner-Straße 79, 5710 Kaprun |
| 7. Anrainer | Rene Dominic Pall, Falkenbachwandgasse 5/Top 1, 5710 Kaprun |
| 8. Anrainer | Sandra Pall, Falkenbachwandgasse 5/Top 1, 5710 Kaprun |
| 9. Anrainer | Wohnbau Genossenschaft Bergland gem. reg. GenmbH, Karl-Vogt-Straße 11, 5700 Zell am See |
| 10. Sonstiger Beteiligter | A1 Telekom Austria Aktiengesellschaft, Lassallestraße 9, 1020 Wien - per Mail an kundmachung.nord@a1.at |
| 11. Sonstiger Beteiligter | Arbeitsinspektorat Salzburg, Auerspergstraße 69, 5020 Salzburg |
| 12. Sonstiger Beteiligter | Salzburg Netz GmbH, Bayerhamerstraße 16, 5020 Salzburg - per Mail an netzkunden.bruck@salzburgnetz.at |

Zur Kenntnis:

- | | |
|-------------|--------------------------------|
| 1. Anschlag | Bauakt - Falkenbachwandgasse 3 |
|-------------|--------------------------------|