

Anberaumung einer mündlichen Verhandlung

Zahl	EAP	Bearbeiter/Tel.	Datum
131/9-25/2024	Peter-Buchner-Straße 39	BAL Ing. Markus Ebster/30/DP	26.06.2024

Sehr geehrte Damen und Herren!

Wir bearbeiten folgende Angelegenheit:

Ansuchen von Herrn Martin Polednik, Peter-Buchner-Straße 39, 5710 Kaprun um:

- baurechtliche Bewilligung für die Errichtung einer Dachgaupe (Dachbodenausbau Peter-Buchner-Str. 39) auf Grundstück Nr. 1153/8 und Nr. 1153/10, beide KG 57310 Kaprun, Peter-Buchner-Straße 37 und 39, 5710 Kaprun.

Wir ersuchen Sie, als Antragsteller, Partei bzw. Beteiligter zur mündlichen Verhandlung zu kommen.

Datum: **Mittwoch, den 10.07.2024 um 09:15 Uhr**

Ort: im Gemeindeamt 1.OG - großer Sitzungssaal

Sie können selbst kommen oder einen Vertreter entsenden. Der Vertreter muss mit der Sachlage vertraut, voll handlungsfähig und bevollmächtigt sein. Erfolgt die Vertretung durch einen befugten berufsmäßigen Parteienvertreter, so ersetzt die Berufung auf die Bevollmächtigung deren urkundlichen Nachweis. Von einer Vollmacht können wir allerdings absehen, wenn Sie durch Familienmitglieder (Haushaltsangehörige, Angestellte oder Funktionäre von Organisationen), die uns bekannt sind, vertreten werden und kein Zweifel an deren Vertretungsbefugnis besteht. Es steht Ihnen auch frei, gemeinsam mit Ihrem Vertreter zu kommen.

Pläne und sonstige Behelfe liegen während der Amtsstunden im Gemeindeamt zur Einsicht auf.

Rechtsgrundlage: §§ 40 bis 42 des Allgemeinen Verwaltungsverfahrensgesetzes

Als Antragsteller beachten Sie bitte, dass die Verhandlung in Ihrer Abwesenheit durchgeführt oder auf Ihre Kosten vertagt werden kann, wenn Sie die Verhandlung versäumen (Ihr Vertreter diese versäumt). Wenn Sie aus wichtigen Gründen – z.B. Krankheit oder Urlaubsreise – nicht kommen können, teilen Sie uns dies sofort mit, damit wir allenfalls den Termin verschieben können.

Als sonstiger Beteiligter beachten Sie bitte, dass die rechtzeitige Verständigung von der Anberaumung der Verhandlung zur Folge hat, dass Personen ihre Stellung als Partei verlieren, wenn sie nicht spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen erheben.

Für den Bürgermeister:



BAL Ing. Markus Ebster

Ergeht an:

1. Antragsteller/Eigentümer Martin Polednik, Peter-Buchner-Straße 39, 5710 Kaprun
2. Eigentümer Elena Králová, Peter-Buchner-Straße 39, 5710 Kaprun
3. Eigentümer Louise Mary Lind Fletcher, Gas Lane 2 Barkway, SG8 8ET Nr Royston / Hertfordshire
und per Mail an louise.fletcher1@outlook.com
4. Eigentümer Eira Christine Barker, High Street 130 Barkway, SG8 8EG Nr Royston / Hertfordshire
und per Mail an eira.barker@gmail.com
5. Bausachverständiger DI (FH) Hannes Rainer MLBT, - per Mail
6. Anrainer Simone Keil, Imbachstraße 40/1, 5710 Kaprun
7. Sonstiger Beteiligter A1 Telekom Austria Aktiengesellschaft, Lassallestraße 9, 1020 Wien -
per Mail an kundmachung.nord@a1.at
8. Sonstiger Beteiligter Forsttechnischer Dienst für Wildbach- und Lawinenverbauung Gebietsbauleitung
Pinzgau, Hofmannsthalstraße 37, 5700 Zell am See -
per Mail an zellamsee@die-wildbach.at **inkl.** Lageplan
9. Sonstiger Beteiligter Salzburg Netz GmbH, Bayerhamerstraße 16, 5020 Salzburg -
per Mail an netzkunden.bruck@salzburgnetz.at **inkl.** Lageplan
10. Hausverwaltung Heimat Österreich gem. Wohnungs- und Siedlungsges mbH, Plainstraße 55, 5020
Salzburg **mit dem Auftrag** die Kundmachung den Wohnungseigentümern
unverzüglich durch gut sichtbaren Anschlag im Haus Peter-Buchner-Straße 35, 41, 43,
45, 47, 49, 51, 53, 55 und 57 in 5710 Kaprun gemäß § 8 BauPolG 1997 idgF bekannt
zu geben. **und** per Mail an office@hoe.at

Zur Kenntnis:

1. Anschlag Bauakt - Peter-Buchner-Straße 39