

## Anberaumung einer mündlichen Verhandlung

Zahl	EAP	Bearbeiter/Tel.	Datum
131/9-30/2024	Krapfstraße 23	BAL Ing. Markus Ebster/30/JDP	26.06.2024

Sehr geehrte Damen und Herren!

Wir bearbeiten folgende Angelegenheit:

Ansuchen von Herrn Peter Nindl, Imbachstraße 28/5, 5710 Kaprun um:

- baurechtliche Bewilligung für einen Zu- und Umbau am bestehenden Wohnhaus und Neuerrichtung eines Carports auf Grundstück Nr. 400/7, KG 57310 Kaprun, Krapfstraße 23, 5710 Kaprun.
- Genehmigung der Unterschreitung des Mindestabstandes zu Grundstück Nr. 400/6, KG 57310 Kaprun

Wir ersuchen Sie, als Antragsteller, Partei bzw. Beteiligter zur mündlichen Verhandlung zu kommen.

Datum: **Mittwoch, den 10.07.2024 um 10:30 Uhr**  
Ort: im Gemeindeamt 1.OG - großer Sitzungssaal

Sie können selbst kommen oder einen Vertreter entsenden. Der Vertreter muss mit der Sachlage vertraut, voll handlungsfähig und bevollmächtigt sein. Erfolgt die Vertretung durch einen befugten berufsmäßigen Parteienvertreter, so ersetzt die Berufung auf die Bevollmächtigung deren urkundlichen Nachweis. Von einer Vollmacht können wir allerdings absehen, wenn Sie durch Familienmitglieder (Haushaltsangehörige, Angestellte oder Funktionäre von Organisationen), die uns bekannt sind, vertreten werden und kein Zweifel an deren Vertretungsbefugnis besteht. Es steht Ihnen auch frei, gemeinsam mit Ihrem Vertreter zu kommen.

Pläne und sonstige Behelfe liegen während der Amtsstunden im Gemeindeamt zur Einsicht auf.

Rechtsgrundlage: §§ 40 bis 42 des Allgemeinen Verwaltungsverfahrensgesetzes

Als Antragsteller beachten Sie bitte, dass die Verhandlung in Ihrer Abwesenheit durchgeführt oder auf Ihre Kosten vertagt werden kann, wenn Sie die Verhandlung versäumen (Ihr Vertreter diese versäumt). Wenn Sie aus wichtigen Gründen – z.B. Krankheit oder Urlaubsreise – nicht kommen können, teilen Sie uns dies sofort mit, damit wir allenfalls den Termin verschieben können.

Als sonst Beteiligter beachten Sie bitte, dass die rechtzeitige Verständigung von der Anberaumung der Verhandlung zur Folge hat, dass Personen ihre Stellung als Partei verlieren, wenn sie nicht spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen erheben.

Für den Bürgermeister:



BAL Ing. Markus Ebster

Ergeht an:

1. Antragsteller/Eigentümer Peter Johannes Nindl, Imbachstraße 28/5, 5710 Kaprun
2. Bausachverständiger DI (FH) Hannes Rainer MLBT, - per Mail
3. Planverfasser Architekturbüro BM DI Rupert Volgger, Pfassenweg 12, 6464 Tarrenz - per Mail an office@architekt.works
4. Anrainer Sonja Berlesreiter, Kehlbach 62, 5760 Saalfelden am Steinernen Meer
5. Anrainer Peter Hochwieser, Krapfstraße 21, 5710 Kaprun
6. Anrainer Dr. med. univ. Gerd Heinz Dieter Köhler, Unterer Plattenweg 54a/2, 8043 Graz
7. Anrainer Karl Renner, Krapfstraße 14, 5710 Kaprun
8. Anrainer Ing. Heinz-Peter Riedlsperger, Gartenweg 4, 5671 Bruck an der Großglocknerstraße
9. Anrainer Dorit Wilfer, Krapfstraße 16, 5710 Kaprun
10. Sonstiger Beteiligter A1 Telekom Austria Aktiengesellschaft, Lassallestraße 9, 1020 Wien - per Mail an kundmachung.nord@a1.at
11. Sonstiger Beteiligter Salzburg Netz GmbH, Bayerhammerstraße 16, 5020 Salzburg - per Mail an netzkunden.bruck@salzburgnetz.at **inkl.** Lageplan

Zur Kenntnis:

1. Anschlag Bauakt - Krapfstraße 23